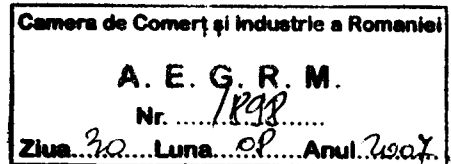




# Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare

2007-00007860381603-RKC

Operator: CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A ROMANIEI  
Data vizualizarii: 30.08.2007  
Ora: 12:35:43  
Semnatura: \_\_\_\_\_



Data înscriere: 26.06.2007 14:29:22  
Data expirare: 26.06.2012 23:59:59  
Tip: Aviz Initial  
Destinatie: creditor garantat/debitor  
Agent: Camera de Comerț și Industrie a României -1

## Creditori Persoane Fizice

Numar ordine: 1  
Nume: MARIN  
Prenume: VASILE  
Prenumele tatalui: ION  
Prenumele mamei: Constanta  
Adresa: str.Mihail Sebastian, nr.15, et.2, ap.5  
Localitate: Bucuresti  
Judet/Sector: 5  
CNP: 1590101401661  
Tara: Romania

## Debitori Persoane Juridice

Numar ordine: 1  
Denumire: SANTEX LLC  
Tipul: societate comerciala cu raspundere limitata  
Sediul: str.1030 15th Street NW, nr.Suite 920  
Localitatea: Washington 20005, District Columbia  
Tara: Statele Unite ale Americii





---

**Debitori Persoane Fizice**

---

Numar ordine: 1  
Nume: SAVA  
Prenume: CATALIN  
Prenumele tatalui: Ion  
Prenumele mamei: Maria  
Adresa: str.B-dul. Iuliu Maniu, nr.16, bl.14, sc.A, et.9, ap.18  
Localitate: Bucuresti  
Judet/Sector: 6  
CNP: 1710807100104  
Tara: Romania

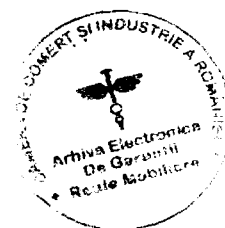
---

**Alte Bunuri**

---

Numar ordine: 1  
Descriere: 80% din actiunile companiei SANTEX LLC-Washington DC;

Numar ordine: 2  
Descriere: Intregul fond de comert al SANTEX LLC-Washington D.C.



FORMULAR DE  
AVIZ DE GARANȚIE INIȚIAL\*

OPERATOR C.C.I.R.  
AGENT ÎMPUTERNICIT CCIR1

Nr. de înregistrare a formularului (se completează numai de către biroul de înscriere):

1374

Data primirii formularului (se completează numai de către biroul de înscriere):

26.06.2007

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. identificare aviz de garanție (ID) 2007-00007860381603-RKC.....

Data 26.06.2007 ora 14 minutul 29 secunda 22 înscrierii

Subsemnatul MARIN VASILE domiciliat în  
str. MIHAIL NEBASTIAN nr. 15 bloc - scara - etaj 2 ap. 5  
localitatea BUCUREȘTI județ/sector 5 act identitate C.I.  
seria R.T. nr. 227371 eliberat de SECȚIA 19 POLIȚIE la data de  
09.04.2002 cod numeric personal 159011014016611

în calitate de (bifați una dintre căsuțe)

creditor

debitor

reprezentant al creditorului

reprezentant al debitorului

completez și subscriu prezentul formular de aviz de garanție inițial și solicit înregistrarea lui:

1. Bifați una dintre căsuțe și completați, dacă este cazul, cu datele corespunzătoare:

Înscriere inițială

Înscrierea intenției de constituire a garanției

Transformarea intenției de constituire a garanției în aviz de garanție inițial . Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de identificare (ID-ul) a avizului de garanție prin care s-a făcut publică intenția de constituire a garanției:  
.....

2. Destinația înscrierii

Creditor garantat/debitor  Locatar/Locator (finanțator)  Consignatar/Consignant  Vânzător/Cumpărător   
Obligații agricole  Înscriere făcută în legătură cu o operațiune privind finanțele publice  Alte înscrieri

3. Numele/denumirea creditorului.

Creditorul persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul creditorilor persoane juridice ce vor fi înscrși: 1

3a) Denumirea persoanei juridice\*\* (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) \_\_\_\_\_

Tipul persoanei juridice\*\*\* (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) \_\_\_\_\_

Sediul: str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ localitatea  
\_\_\_\_\_ județ/sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ țara \_\_\_\_\_

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există \_\_\_\_\_  nu există

Codul unic de înregistrare/codul fiscal \_\_\_\_\_

Creditorul persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul creditorilor persoane fizice ce vor fi înscrși: 1

3 b) Numele persoanei fizice MARIN prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) VASILE prenumele tatălui ION prenumele mamei CONSTANTA

Adresa: str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 15 bloc - sc. - et. 2 ap. 5 localitatea  
BUCURESTI judet/sector 5 cod poștal - țara ROMANIA  
Cod numeric personal 15901101401061

**4. Numele/denumirea debitorului.**

**Debitorul persoană juridică**

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane juridice ce vor fi înscrși: 1.

4 a) Denumirea persoanei juridice SANTEX LLC

Tipul persoanei juridice S.R.L.

Sediul: str. 1030 15th STREET NW nr. SUITE 920 bloc sc. - et. - ap. - localitatea  
WASHINGTON 20005, DISTRICT COLUMBIA judet/sector COLUMBIA cod poștal - țara STATELE  
UNITE ALE AMERICII

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există \_\_\_\_\_  nu există

Codul unic de înregistrare/codul fiscal \_\_\_\_\_

**Debitorul persoană fizică**

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane fizice ce vor fi înscrși: 1.

4 b) Numele persoanei fizice SAVA prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

CĂTĂLIN prenumele tatălui ION prenumele mamei MARIA

Adresa: str. 15th JULIU MANIU nr. 16 bloc 14 scara A et. 9 ap. 18 localitatea  
BUCURESTI judet/sector 6 cod poștal - țara ROMANIA

Cod numeric personal 1710807100104

**5. Acest aviz de garanție privește următorul bun în garanție (bifați una sau mai multe din căsuțele de mai jos):**

a)  Autovehicule.

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de autovehicule ce vor fi înscrise: ...

Fiecare bun afectat garanției va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Model \_\_\_\_\_ an fabricație \_\_\_\_\_ număr șasiu \_\_\_\_\_ seria  
motorului \_\_\_\_\_ descriere suplimentară \_\_\_\_\_

**b) Bunuri mobile în garanție, atașate unor bunuri imobile care cad sub incidența Titlului VI din Legea nr. 99/1999.**

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile atașate unor bunuri imobile ce vor fi înscrise: ...

Bifați una sau mai multe din căsuțele de mai jos:

- Bunul mobil în garanție este accesoriu unui bun imobil care cade sub incidența Titlului VI al Legii nr. 99/1999  
 Pădure ce urmează a fi defrișată  
 Minerale ce urmează a fi extrase

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea atât a bunurilor mobile afectate garanției, cât și a bunurilor imobile cărora le sunt atașate.

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Fiecare bun afectat garanției va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Descriere bun: .....  
.....  
.....  
.....

Datele de identificare a proprietarului bunurilor imobile cărora le sunt atașate bunurile mobile, dacă debitorul nu este proprietarul acestora. Dacă debitorul este coproprietar al bunului imobil, bifați căsuța alăturată  și înscrieți datele de identificare a celorlalți coproprietari.

Denumirea persoanei juridice \_\_\_\_\_

Tipul persoanei juridice \_\_\_\_\_

Sediul: str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ localitatea

\_\_\_\_\_ județ/sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ țara \_\_\_\_\_

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există \_\_\_\_\_  nu există

Codul unic de înregistrare/codul fiscal \_\_\_\_\_

Numele persoanei fizice \_\_\_\_\_ prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) \_\_\_\_\_ prenumele tatălui \_\_\_\_\_ prenumele mamei \_\_\_\_\_

Adresa: str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_ județ/sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ țara \_\_\_\_\_

Cod numeric personal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

e)  Alte bunuri.

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile ce vor fi înscrise: 2.

Fiecare bun afectat garanției va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea bunului afectat garanției.

Descriere bun: 1. 80% DIN ACȚIUNILE COMPANIEI SANTEX LLC -  
WASHINGTON S.C.  
2. ÎNTREGUL FOND DE COMERȚ AL SANTEX LLC -  
WASHINGTON S.C.

6. Numele/denumirea creditorului/debitorului care solicită înscrierea acestui aviz.

6a) Denumirea persoanei juridice \_\_\_\_\_

Tipul persoanei juridice \_\_\_\_\_

Sediul: str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ localitatea

\_\_\_\_\_ județ/sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ țara \_\_\_\_\_

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există \_\_\_\_\_  nu există

Codul unic de înregistrare/codul fiscal \_\_\_\_\_

6b) Numele persoanei fizice MARIN prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) VASILE prenumele tatălui ION prenumele mamei CONSTANTA

Adresa: str. MIHAIL ȘERBĂȘTIAN nr. 15 bloc - scara - et. 2 ap. 5 localitatea BUCUREȘTI județ/sector 5 cod poștal - țara ROMÂNIA

Cod numeric personal | 1 | 5 | 9 | 0 | 1 | 0 | 1 | 4 | 0 | 1 | 6 | 6 | 1 |

Data 26.06.2007

Semnătura Mihail Vasile

\* Formularul de aviz de garanție inițial se utilizează și pentru înscrierea avizului de înscriere a intenției de constituire a garanției reale mobiliare, precum și pentru transformarea avizului prin care s-a făcut publică intenția de constituire a garanției în aviz de garanție inițial.

\*\* Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv. Se vor putea folosi numai acele abrevieri reglementate și de un act normativ, cum ar fi „SA” - pentru societatea pe acțiuni, „SRL” - pentru societatea cu răspundere limitată, potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

\*\*\* Solicitanții vor avea în vedere o clasificare generală a persoanelor juridice, potrivit actelor normative ce reglementează fiecare din aceste persoane juridice: societate comercială, regie autonomă, organizație cooperatistă, asociație sau fundație, instituție publică (pentru persoanele juridice de stat).

SELEMENTE  
 $130 + 1 \times 2 + 1 \times 4 + 30 = 132 + 2 + 4 = 138$   
 $132 + 1 \times 2 + 1 \times 4 + 30 = 138 + 2 + 4 = 144$   
38,03 + 30 = 68,03 RON  
(TAXA (TAXA MIN. BUS.)  
C.C.T.R.)



## CONTRACT DE CESIUNE



Încheiat între:

**SAVA CATALIN** domiciliat în București, România, Bdul. Iuliu Maniu nr. 16, Bl. 14, Sc. A, et. 9, ap. 18, Sector 6, detinator al Cartii de Identitate DP nr. 112353 eliberat de INEP la 09.05.2005, CNP 1710807100104 **in calitate de cedent și**, **MARIN VASILE**, cetățean român cu domiciliul în București str. Mihail Sebastian nr. 15, etaj 1, ap.5, sector 5 legitimat cu C.I. seria R.T. nr. 227371 cu CNP 10101401661 eliberată de Secția 19 Poliție la data de 09.04.2002, CNP 1590101401661, **in calitate de cesionar**

Ambi asociați în compania americană **SANTEX LLC - WASHINGTON D.C.**, persoană juridică americană, cu sediul în U.S.A., 1030 15<sup>th</sup> Street NW, Suite 920, Washington 20005, District of Columbia:

- > **MARIN VASILE** detinând un procent de 20 % din acțiunile companiei
- > **SAVA CATALIN** un procent de 80 % din acțiunile companiei.

Prin intermediul a două companii: Formia Limited (pentru Marin Vasile) și Primi Limited (pentru Sava Catalin) conform certificatelor de acționar anexate.

**Partile au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:**

**Art.1.** Subsemnatul **SAVA CATALIN** cesionez dlui. **MARIN VASILE** un procent de 80 % din acțiunile companiei **SANTEX LLC - WASHINGTON D.C. detinute prin intermediul firmei** Primi Limited la prețul de 100.000 USD care au fost achitați integral azi data semnării înscrisului.

**Art.2.** Subsemnatul **MARIN VASILE** am cumparat un procent de 80 % din acțiunile companiei **SANTEX LLC - WASHINGTON D.C. detinute prin intermediul firmei** Primi Limited la prețul de emisie de 100.000 USD care au fost achitați integral azi data semnării înscrisului.

**Art. 3.** Prin prezentul contract **MARIN VASILE** detin 100 % din acțiunile companiei **SANTEX LLC - WASHINGTON D.C.** urmînd să procedez IMPREUNA CU CEDENTUL la toate demersurile legale în vederea înregistrării prezentei la autoritățile americane.

**Art. 4.** În cazul în care nu se procedează la transferul de proprietate a acțiunilor pînă la 01.06.2007 cesionarul va publica pe Arhiva electronică a garanțiilor reale mobiliare din România în vederea opozabilității vânzării acțiunilor din prezentul contract.

**Art. 5.** În urma prezentei cesiuni, cedentul numai are niciun drept și nicio obligație față de societate cit și față de cesionar.

**Art. 6.** În cazul în care se ajunge la litigiu partile convin că legea care guvernează acest contract este legea Română iar **competente sînt instanțele din București**.

În cazul în care cedentul nu execută de bună voie actele ulterioare respectiv actul adițional, hotărîrea adunării generale a asociaților respectiv înscrierea în Registrul companiilor din SUA acesta poate fi obligat de instanțele din România să-

MARIN  
VASILE  
Cabinet de Expert  
17 IULIU 80

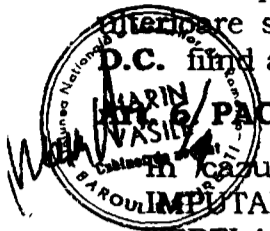
Unione Națională a Sindicatelor din România  
MARIN  
VASILE  
Cabinet de Expert  
17 IULIU 80





si execute obligatiile prin hotarire judecatoreasca pronuntata de instantele din Romania urmind sa fie executata prin exequator in SUA.

Partile convin ca legea aplicabila privind transferul dreptului de proprietate a actiunilor prezente este legea 31/1990 din Romania cu modificarile si completarile ulterioare si Codul Comercial Roman , societatea **SANTEX LLC - WASHINGTON D.C.** fiind asimilata societatilor inchise din Romania .



**PACT COMISORIU DE GRADUL IV .**

In cazul in care NU SE REALIZEAZA PREZENTA CESIUNE DIN CAUZE IMPUTABILE CEDENTULUI SAU DIN FAPTUL CA ACESTA CESIONEAZA CATRE TERTI ACTIUNILE PROPRIETATE REPREZENTIND CELE 80 % DIN SANTEX LLC - WASHINGTON D.C. - SOCIETATEA SANTEX LLC - WASHINGTON D.C. SE OBLIGA LA PLATA UNEI PENALITATI (fiind inteleasa ca o CLAUZA PENALA asa cum este definita de legea romana ) de 12.000.000 Euro ( dousprezecemilioane de euro) Dlui. MARIN VASILE , FARA JUDECATA , SOMATIE SAU PUNERE IN INTIRZIERE PREZENTUL CONTRACT ESTE PUS IN EXECUTARE FIIND ACTIVAT PACTUL COMISORIU DE GRADUL IV - CARE ESTE EXECUTORIU DE DREPT.

**Art.7.** dl. **SAVA CATALIN si SANTEX LLC - WASHINGTON D.C.** declara ca sint de acord cu toate clauzele mentionate mai sus si isi dau consimtamintul la instituirea unei garantii mobiliare asupra actiunilor detinute de cedent .

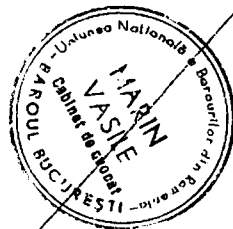
**Art.8.** Noi partile declaram ca ne dam acordul cu inscrierea dreptului de gaj asupra INTREGULUI FOND DE COMERT al **SANTEX LLC - WASHINGTON D.C.** , respectiv A ACTIUNILOR CEDENTULUI , in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, aceasta inscriere urmand a fi efectuata de CESIONAR , iar garantul este de acord cu intrarea in posesie in cazul in care nu indeplineste OBLIGATIA DE A FACE pana la termen.

De asemenea , partile convin ca prezentului act sa ii fie aplicabile prevederile Titlului VI din legea 99/1999, in sensul ca :

IN CAZ DE NEEEXECUTARE CREDITORUL POATE FOLOSI MIJLOACELE PROPRII PENTRU LUAREA IN POSESIE A BUNULUI AFECTAT GARANTIEI , conform art.63 alin.4 din Legea 99/1999.

**Art. 9.** De asemenea in vederea garantarii executarii prezentului contract prin acordul ambilor actionari SAVA CATALIN si MARIN VASILE ( vezi AGEA din 11.04.2007 a SC SANTEX LLC - WASHINGTON D.C.) si prin procurile emisa de SANTEX LLC - WASHINGTON D.C. aceasta elibereaza un numar de 10 (zece) Bilete la Ordin pina la concurenta sumei de 12.000.000 Euro (dousprezecemilioaneuro) la dispozitia cesionarului care vor fi executate asupra tuturor bunurilor si drepturilor de creanta din Romania si strainatate ale SANTEX LLC - WASHINGTON D.C.

**BO pot fi girate** si catre terti ( fiind fara protest ) ne fiind necesar acordul cedentului sau emitentului si sint executorii fiind titlurilor de valoare care circula conform legii .**BO pot fi avalizate** de companii din Romania si strainatate pentru a intarii solvabilitatea emitentului .



Se elibereaza si 10 cambi cu valabilitate si executare internationala fara limita de suma .Fiind emise in Romania se vor aplica toate legile romane in materie de titluri de valoare ( CEC, BO si Cambie) si legislatie comercila .



**In conditiile in care** se definitiveaza cesiunea in termenul stabilit de **01.06.2007** constind in obtinerea certificatului de actionar de la autoritatile SUA - **WASHINGTON D.C.** pentru cele 80 % din actiuni cumparate de la dl. Sava Catalin din **SANTEX LLC - WASHINGTON D.C.** conf. prezentului contract pe numele dlui. Marin Vasile acesta cumulind astfel 100 % din companie , atunci valorificarea titlurilor emise va ramine fara interes regasindu-se in aceasi mina si compania SANTEX LLC si titlurile de valoare emise de aceasta .

**Se considera cesiunea incheiata** atunci cind se obtine certificatului de actionar ( Certificate Of Membership ) de la autoritatile SUA - **WASHINGTON D.C.** pentru cele 80 % din actiuni cumparate de la SAVA CATALIN si se regasesc in mana actionarului MARIN VASILE care cumuleaza astfel 100 % adica intregul pachet de actiuni ale **SANTEX LLC - WASHINGTON D.C.**

In caz de litigiu partile fac **o conventie privind obligatia de administrare a probelor in fata instantei din Romania** astfel : cedentul se obliga sa produca orice proba solicitata de instanta care se refera la acte sau documente care se regasesc in SUA sau in strainatate pe cheltuiala lui .

Refuzul de a prezenta situatia societatii (avind in vedere pachetul de control al cedentului si accesul la acte si institutii ) sau a documentelor de la autoritatile SUA daca este nevoie in fata instantelor din romania este interpretata ca un refuz de a executa obligatiile din prezentul act .

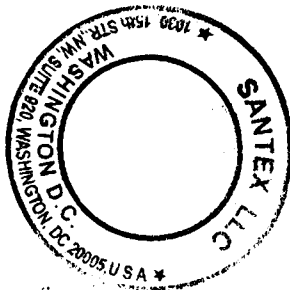
**In conditiile in care din orice motive obiective sau subiective cele 80 % din actiunile cumparate de la dl. Sava Catalin din SANTEX LLC - WASHINGTON D.C. nu parvin in proprietatea dlui. MARIN VASILE conf. prezentei intelegeri pina la data de 01.06.2007 SE VOR PUNE IN EXECUTARE TOATE TITLURILE DE VALOARE ASUPRA EMITENTULUI SI AVALISTILOR .**

**NU SE POATE OPUNE EXECUTARII NICI O ALTA INTELEGERE SAU ALTE RAPORTURI CU TERTII IAR INSTRAINAREA ACTIUNILOR CATRE TERTI ESTE INTERPRETATA CA TITLURILE DE VALOARE EMISE au devenit EXIGIBILE si pot fi oricind executate .**

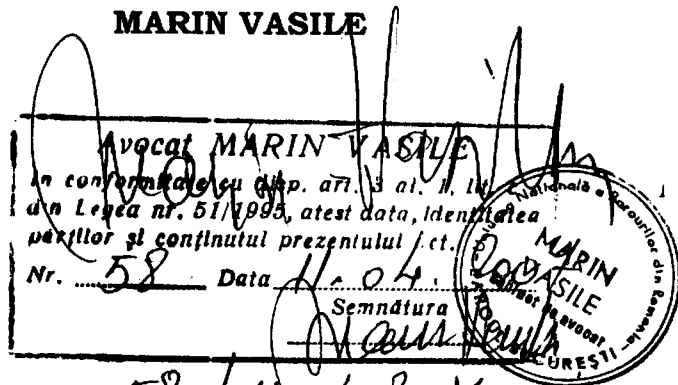
**Art. 10 . Dl. MARIN VASILE poate incepe executarea oricarei garantii sau toate odata pina la concurenta sumei de 12.000.000 Euro ( douazeci de milioane de euro) daca se depaseste termenul convenit de 01.06.2007.**

Incheiat astazi 11.04.2007, in 3 exemplare originale in limba romana in Bucuresti .

**CEDENT ,  
SAVA CATALIN**



**CESIONAR,  
MARIN VASILE**



58 / 11.04.2007

