

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN DUMITRACHE  
(constituit la 1 ianuarie 2010 ca urmare a dizolvării B.E.J.A. Culea și Dumitrache)  
București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3,  
înregistrat la poziția nr.65E în Registrul Executorilor Judecătorești deținut de Curtea de Apel București  
CUI RO 26385075 Operator de date cu caracter personal nr.15786  
Telefon: 021.323.61.38, 0723 225 149 Fax: 021.323.61.36 Email office@bej-bogdandumitrache.ro

Dosar de executare nr.658/2010-B.E.J. Bogdan Dumitrache  
nr.658/2010/25.03.2011

Nr. înregistrare.....*50/190*.....ziua.....*8*.....luna.....*03*.....anul.....*2011*  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de.....*25.03.2011*.....  
Tariful.....*20 Lei*.....cu chitanța nr. *0253424*.....  
Referent.....*Florin Florin*.....  
L.S. *Florin Florin*

**ACT DE ADJUDECARE**

**a bunului imobil vândut silit la licitație publică,**

**încheiat la data de 25 martie 2011**

Biroul Executorului Judecătoresc  
Bogdan Dumitrache  
Data/Aspire nr. *16/25.03.2011*

Subsemnatul, **Bogdan Dumitrache**, în calitate de executor judecătoresc titular al B.E.J. Bogdan Dumitrache, birou ale cărui date de identificare sunt menționate în antetul prezentei, având în vedere adjudecarea săvârșită potrivit Procesul-verbal de adjudecare a imobilului vândut la licitație publică încheiat în data de 08 martie 2011, la ora 16,15, înregistrat sub nr.658/2010/08.03.2011-B.E.J. Bogdan Dumitrache, adjudecare, în schimbul unui preț de **[REDACTAT] Euro (1 Euro = 4,1869 lei)**, oferit de **creditoarea-licitatoare S.C. CONNECTREAL S.R.L.**, cu sediul în București, Drumul Timonierului nr. 26, Corp C 2, stand nr. C 22, **[REDACTAT]**, CUI **[REDACTAT]** în vederea dobândirii imobilului urmărit,

având în vedere că prețul imobilului, și anume **[REDACTAT]** căruia, în raport cu cursul de referință anunțat de Banca Națională a României pentru ziua de 08 martie 2011, îi corespunde un echivalent în lei în cuantum de **[REDACTAT]** lei, a fost achitat integral de către adjudecatara S.C. CONNECTREAL S.R.L. prin depunerea, potrivit adresei înregistrate sub nr.104/23.03.2011-B.E.J. Bogdan Dumitrache, a creanței născute din Biletul la Ordin stipulat cu Protest emis, pentru suma de **[REDACTAT]** Euro, de debitorul S.C. APROMATCO S.A. în data de 16 iunie 2007 cu scadență în data de 14 iunie 2010 (pentru care s-a format dosarul de executare nr.658/2010-B.E.J. Bogdan Dumitrache), bilet la ordin investit cu formulă executorie prin încheierea pronunțată la data de 13 august 2010 pronunțată în dosarul nr.20360/301/2010 al Judecătoriei Sectorului 3 București, **creanță depusă până la concurența prețului de [REDACTAT] lei Euro** (echivalentul **[REDACTAT]** lei, potrivit cursului BNR, la data de 8 martie 2011, 1 Euro = 4,1869 lei),

având în vedere că, la data prezentului act de adjudecare, s-au împlinit 15 zile de la data comunicării procesului-verbal de adjudecare către debitoarea S.C APROMATCO S.A., comunicarea făcându-se în data de **08 martie 2011**,

se încheie astăzi, 25 martie 2011, de către executorul judecătoresc Bogdan Dumitrache și adjudecatara S.C. CONNECTREAL S.R.L., prin reprezentant legal, dl. Zlate Andrei, identificat prin C.I. seria **[REDACTAT]** nr. **[REDACTAT]** CNP **[REDACTAT]** prezentul

**ACT DE ADJUDECARE**

prin care se transmite, cu începere de la aceeași dată, pentru un preț de **3.941.254,58 lei**, de la debitoarea S.C. APROMATCO S.A., CU **[REDACTAT]** cu sediul în București, strada Lipscani, număr 33, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. **[REDACTAT]** către **creditoarea-adjudecatara S.C. CONNECTREAL S.R.L.**, cu sediul social actual în București, sector 6, Drumul

Timonierului, nr.26, C 2, stand nr. C 22, identificată cu J40/25/2011 și CUI 19812882 atribuit în data de 15 decembrie 2006, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Comuna Snagov, județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 14.482 mp., imobil identificat cu CF nr.6580 a localității Snagov și număr cadastral 23/2.

Prezentul act de adjudecare constituie, în virtutea art.516 pct.8 C.proc.civ., titlu de proprietate în favoarea adjudecatării și, pe acest temei, poate fi înscris în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, taxele aferente înscrierii fiind în sarcina adjudecatării.

Dreptul de proprietate asupra imobilului adjudecat se transferă de la debitoare la adjudecată fără a fi grevat de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

În temeiul art.518 alin.(3)-(4) C.proc.civ., urmează a fi radiate toate sarcinile notate în Cartea funciară nr.6580 a localității Snagov Județul Ilfov, întrucât, potrivit dispozițiilor legale anterior menționate, de la data întabulării dreptului de proprietate al adjudecatării, imobilul rămâne liber de orice ipotecă sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de creanță, iar sarcinile sau drepturile notate după notarea somației în cartea funciară, precum și toate notările făcute cu urmărirea silită se radiază chiar din oficiu.

De asemenea, în temeiul art.516 pct.8 C.proc.civ., prezentul act de adjudecare constituie pentru adjudecată titlu executoriu împotriva debitoarei-fostă proprietară a [redacted] mărît silit, precum și contra oricăror alte persoane, fizice sau juridice, care ar avea în posesie ori ar deține în fapt, fără niciun titlu sau invocând un [redacted] bil adjudecatării-proprrie [redacted] diudecat. Într-un asemenea caz adjudecatara, în calitate de nouă proprietară a imobilului adjudecat, se poate prevala, fără a mai recurge la vreo acțiune în justiție, de dispozițiile art.57 [redacted] referitoare la predarea silită a bunurilor imobile.

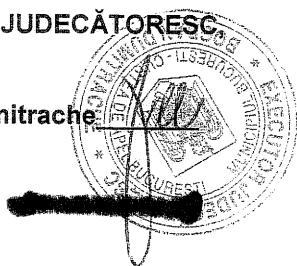
Dobândirea dreptului de proprietate ca efect al depunerii unei părți din creanță nu se opune continuării de către adjudecată, în calitate de creditoare recunoscută prin titlul executoriu, a procedurii de executare silită în [redacted] alitățile prevăzute de lege, pe baza încheierilor pronunțate de instanțele de executare, în vederea acoperirii restului debitului și a cheltuielilor de executare aferente.

Prezentul act de adjudecare se întocmește în 3 (trei) exemplare originale a câte 2 (două) pa [redacted] dintre care două se înmânează adjudecatării-proprietare S.C. CONNECTREAL S.R.L., prin reprezentant, iar cel de-al doilea exemplar original se [redacted] arul de executare nr.658/2010-B.E.J. Bogdan Dumitrache.

O copie certificată de executorul judecătoresc se va comunica debitoarei, în calitate de fostă proprietară a imobilului adjudecat, spre știință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

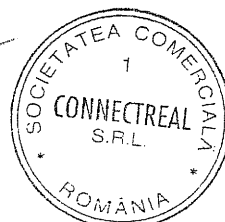
Bogdan Dumitrache



[redacted] DEBITORĂ PROPRIETARĂ,

S.C. CONNECTREAL S.R.L.

prin reprezentant



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN DUMITRACHE  
(constituit la 1 ianuarie 2010 ca urmare a dizolvării B.E.J.A. Culea și Dumitrache)  
București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3,  
înregistrat la poziția nr.65E în Registrul Executorilor Judecătorești deținut de Curtea de Apel București  
CUI RO 26385075 Operator de date cu caracter personal nr.15786  
Telefon: 021.323.61.38, 0723 225 149 Fax: 021.323.61.36 Email office@bej-bogdandumitrache.ro

Nr. înregistrare 50190 ziua 14 luna 07 anul 2011  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2011  
Tariful 20 lei, cu chitanța nr. 0253/11  
Referenț Terenui Ploiesti  
L.S. Terenui Ploiesti

Dosar de executare nr.658/2010-B.E.J. Bogdan Dumitrache  
nr.658/2010/25.03.2011

**ACT DE ADJUDECARE**

**a bunului imobil vândut siilit la licitatie publică,**

**încheiat la data de 25 martie 2011**

Biroul Executorilor Judecătorești  
Bogdan Dumitrache  
Data eliberării nr. 14/25.03.2011

Subsemnatul, **Bogdan Dumitrache**, în calitate de executor judecătoresc titular al B.E.J. Bogdan Dumitrache, birou ale cărui date de identificare sunt menționate în antetul prezentei, având în vedere adjudecarea săvârșită potrivit Procesul-verbal de adjudecare a imobilului vândut la licitație publică încheiat în data de 08 martie 2011, la ora 18,40, înregistrat sub nr.658/2010/08.03.2011-B.E.J. Bogdan Dumitrache, adjudecare, în schimbul unui preț de **Euro (1 Euro = 4,1869 lei)**, oferit de creditoarea-licitatoare S.C. CONNECTREAL S.R.L., cu sediul în București, Drumul Timonierului nr. 26, Corp C 2, stand nr. C 22, **CUI** în vederea dobândirii imobilului urmărit,

având în vedere că prețul imobilului, și anume **33.670 EURO**, căruia, în raport cu cursul de referință anunțat de Banca Națională a României pentru ziua de 08 martie 2011, îi corespunde un echivalent în lei în cuantum de **140.972,92 lei** a fost achitat integral de către adjudecatara S.C. CONNECTREAL S.R.L. prin depunerea, potrivit adresei înregistrate sub nr.105/23.03.2011-B.E.J. Bogdan Dumitrache, a creanței născute din Biletul la Ordin stipulat cu Protest emis, pentru suma de 1.250.000 de Euro, de debitorul S.C. APROMATCO S.A. în data de 16 iunie 2007 cu scadență în data de 14 iunie 2010 (pentru care s-a format dosarul de executare nr.658/2010-B.E.J. Bogdan Dumitrache), bilet la ordin investit cu formulă executorie prin încheierea pronunțată la data de 13 august 2010 pronunțată în dosarul nr.20360/301/2010 al Judecătoriei Sectorului 3 București, **creanță depusă până la concurența pretului de de Euro** (echivalentul a 140.972,92 lei, potrivit cursului BNR, la data de 8 martie 2011, 1 Euro = 4,1869 lei),

având în vedere că, la data prezentului act de adjudecare, s-au împlinit 15 zile de la data comunicării procesului-verbal de adjudecare către debitoarea S.C APROMATCO S.A., comunicarea făcându-se în data de **08 martie 2011**,

se încheie astăzi, 25 martie 2011, de către executorul judecătoresc Bogdan Dumitrache și adjudecatara S.C. CONNECTREAL S.R.L., prin reprezentant legal, dl. Zlate Andrei, identificat prin C.I. seria RR nr. CNP, prezentul

**ACT DE ADJUDECARE**

prin care se transmite, cu începere de la aceeași dată, pentru un preț de **lei**, de la debitoarea S.C. APROMATCO S.A., CUI 331730, cu sediul în București, strada Lipsșani, număr 33, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. către creditoarea-adjudecatara S.C. CONNECTREAL S.R.L., cu sediul social actual în București, sector 6, Drumul



Timonierului, nr.26, C 2, stand nr. C 22, identificată cu J40/25/2011 și CUI 19812882 atribuit în data de 15 decembrie 2006, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Comuna Snagov, județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 518 mp., imobil identificat cu CF nr.6581 a localității Snagov și număr cadastral 22/2/2.

Prezentul act de adjudecare constituie, în virtutea art.516 pct.8 C.proc.civ., titlu de proprietate în favoarea adjudecatării și, pe acest temei, poate fi înscris în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, taxele aferente înscrierii fiind în sarcina adjudecatării.

Dreptul de proprietate asupra imobilului adjudecat se transferă de la debitoare la adjudecatară fără a fi grevat de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

În temeiul art.518 alin.(3)-(4) C.proc.civ., urmează a fi radiate toate sarcinile notate în Cartea funciară nr.6581 a localității Snagov Județul Ilfov, întrucât, potrivit dispozițiilor legale anterior menționate, de la data întabulării dreptului de proprietate al adjudecatarului, imobilul rămâne liber de orice ipotecă sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de creanță, iar sarcinile sau drepturile notate după notarea somației în cartea funciară, precum și toate notările făcute cu urmărirea silită se radiază chiar din oficiu.

De asemenea, în temeiul art.516 pct.8 C.proc.civ., prezentul act de adjudecare constituie pentru adjudecatară titlu executoriu împotriva debitoarei-fostă proprietară a imobilului urmărit silit, precum și contra oricăror alte persoane, fizice sau juridice, care ar avea în posesie ori ar deține în fapt, fără niciun titlu sau invocând un titlu inopozabil adjudecatării-proprietară a imobilului adjudecat. Într-un asemenea caz adjudecatara, în calitate de nouă proprietară a imobilului adjudecat, se poate prevala, fără a mai recurge la vreo acțiune în justiție, de dispozițiile art.578 C.proc.civ. referitoare la predarea silită a bunurilor imobile.

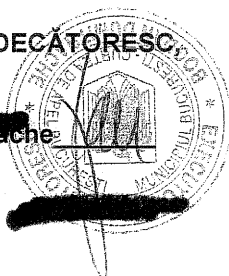
Dobândirea dreptului de proprietate ca efect al depunerii unei părți din creanță nu se opune continuării de către adjudecatară, în calitate de creditoare recunoscută prin titlul executoriu, a procedurii de executare silită în formele și modalitățile prevăzute de lege, pe baza încheierilor pronunțate de instanțele de executare, în vederea acoperirii restului debitului și a cheltuielilor de executare aferente.

Prezentul act de adjudecare se întocmește în 3 (trei) exemplare originale a câte 2 (două) pagini fiecare, dintre care două se înmânează adjudecatării-proprietare S.C. CONNECTREAL S.R.L., prin reprezentant, iar cel de-al doilea exemplar original se va depune la dosarul de executare nr.658/2010-B.E.J. Bogdan Dumitrache.

O copie certificată de executorul judecătoresc se va comunica debitoarei, în calitate de fostă proprietară a imobilului adjudecat, spre știință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Bogdan Dumitrache



ADJUDECATĂRĂ-PROPRIETARĂ,  
S.C. CONNECTREAL S.R.L.  
prin reprezentant

