

CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA

la

Contractul de cesiune actiuni nr. 61/ 16.06.2007. si
Actul aditional nr. 62/ 16.06.2007 .



Incheiat azi 16.06.2007. in Bucuresti -Romania ,

Intre subscrisele :

1. **FORMBY TRADING LIMITED** cu sediul în Cipru, 229 Arch. Makarios III Avenue, Meliza Court, 4th Floor, 3105 Limassol, persoană juridică din Cipru, reprezentată de Dl. Sava Cătălin cu CNP 1710807100104, cu sediul ales in Romania in Bdul. Iuliu Maniu nr.16, bl. 14 , Sc. A , et. 9, ap. 18, sector 6 pentru comunicarea actelor de procedura respectiv "Notificari " prevazute de art. 58 si art. 71 din L 99/1999 , denumită în continuare "**Garantul**",

2. **S.C. APROMATCO S.A.** persoană juridică română, cu sediul în Bucuresti, str. Lipsani, nr. 33, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/245/1991, CUI 331730 , prin Adm. Unic Sava Cătălin cu CNP 1710807100104 , cu sediul ales in Romania , Bdul. Iuliu Maniu nr.16, bl. 14 , Sc. A , et. 9, ap. 18, sector 6 pentru comunicarea actelor de procedura respectiv "Notificari " prevazute de art. 58 si art. 71 din L 99/1999 si celorlalte acte de procedura , denumită în continuare "**Garantul**".

3. **PENGANA LLC** firma americana cu sediul in 1023, 15 th Street, NW, Suite 401, Washington DC 20005 - U.S.A., reprezentata de Dl. Marin Vasile cu CNP 1590101401661 denumita in continuare "**Garantata**", denumite în continuare separat "Partea" și împreună "Părțile".

Întrucât,

(A) Garantul FORMBY TRADING LIMITED , in calitate de cedent care se afla sub incidenta termenului suspensiv al transmiterii proprietatii Actiunilor la data de 12.07.2007 , se obliga la indeplinirea operatiunilor la care s-a angajat prin Contract de cesiune nr. 61/ 16.06.2007 si Actul aditional nr. 62/ 16.06.2007 constand in punerea in posesie si control a cesionarei Pengana asupra celor 702.609 de actiuni reprezentând 75,5 % din capitalul social al S.C. APROMATCO S.A. prin executarea urmatoarelor operatiuni :

- **a1.** convocarea AGA si prezentarea noului actionar Pengana in Convocator
- **a2.** inregistrarea in Registrul actionarilor Apromatco a firmei Pengana implicit dreptul de a vota in AGA Apromatco in calitate de actionar;
- **a3.** inregistrarea in ORCTB a mantiuinii privind pe noul actionar Pengana la care se adauga si obligatia Apromatco prin administrator la predarea gestiunii pana la 01.07.2007 catre cesionara ;

(B) Prin instituirea Garanției în temeiul prezentului Contract, partile au convenit in principal ca se garantează indeplinirea obligatiilor asumate in Contractul de cesiune actiuni nr. 61/16.06.2007 si in Actul aditional nr. 62/ 16.06.2007

(C) Avand in vedere particularitatea transmiterii dreptul de proprietate asupra actiunilor nominative dematerializate asa cum este definita de art.98 alin.(1) din L 31/1990 „ Dreptul de proprietate asupra actiunilor nominative emise in forma dematerializata se transmite prin declaratie facuta in Registrul actionarilor , semnata de cedent si cesionar sau mandatarii lor” coroborata cu caracterul succesiv al operatiilor si distanta in timp pana la realizarea tuturor obligatiilor asumate de Formby si





Apromatco , partile inteleg sa constituie un gaj pe actiuni pana la implinirea termenului suspensiv de 12.07.2007 cand urmeaza sa se transfere proprietatea ,

Prin „Deplina proprietate , posesie si control asupra actiunilor” intelegem puterea deplina a actionarului exteriorizata prin cele trei atribute ale proprietatii posesie, folosinta si dispozitie asupra Actiunilor precum si controlul ca un atribut specific al actiunilor nominative dematerializate ca bunuri incorporale care da dreptul la vot si la dividende.

Dreptul la vot este inteles ca forma totala de control a actionarului asupra actiunilor ,

(E) În vederea asigurării securității operațiilor enumerate , partile convin constituirea unei Garanții, prin încheierea unui Contract de garanție reală mobilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 99/1999 coroborat cu dispoz. Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale si normelor din C.civ. si C. Com. în conformitate cu cele de mai jos.

Articolul 1. Definiții și interpretări .

1.1. În înțelesul prezentului Contract, următorii termeni au următoarele semnificații, cu excepția cazului în care din context sau dintr-o prevedere expresă a Contractului rezultă o altă semnificație:

„Act aditional”, inseamna actul aditional nr. 62/ 16.06.2007 act ce face parte din Contractul de cesiune actiuni nr. 61/16.06.2007 ;

„Actiuni”

inseamnă un număr de 702.609 acțiuni a câte 2,5 lei /actiune , emise de Societate și reprezentând 75,5% din capitalul social al SC APROMATCO SA , deținute de Garant;

„Actiuni nominative dematerializate ”

sunt definite de art.91 alin.(2) din L 31/1990 “actiunile nominative vor putea fi emise in forma materiala pe suport de hartie sau in forma dematerializata , caz in care se inregistreaza in Registrul actionarilor ”.

“Arhiva Electronică”

inseamnă Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, constituită în conformitate cu prevederile Titlului VI din Legea nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, astfel cum a fost aceasta succesiv modificată și completată;

“Contract”

inseamnă dispozițiile cuprinse în prezentul înscris, recunoscut de Părți ca având forță obligatorie între ele, precum și orice act adițional, anexă sau appendix cu care prezentul înscris este și/sau va fi eventual completat;

“Convocare AGA”

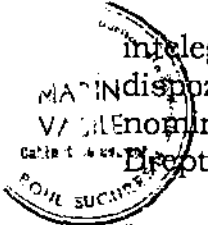
consta in indeplinirea atributiunilor adm. Apromatco sau actionarilor de a respecta procedurile prevazute de art.117 si art.111 si urm. din L 31/1990 ;

“Data Semnării”

inseamnă data la care prezentul Contract este semnat de fiecare dintre Părți;

„Deplina proprietate , posesie si control asupra actiunilor”





înțelegem puterea deplină prin cele trei atribute ale proprietății posesie, folosință și dispoziție asupra Acțiunilor precum și controlul ca un atribut specific al acțiunilor nominative dematerializate ca bunuri încorporale care dau dreptul la vot și la dividende. Dreptul la vot este înțeles ca forma totală de control asupra acțiunilor ;

"Euro"

înseamnă moneda oficială a statelor membre ale Uniunii Europene care au adoptat moneda unică;

"Garant"

are semnificația atribuită acestui termen în preambulul prezentului Contract;

"Garantat"

are semnificația atribuită acestui termen în preambulul prezentului Contract;

"Garanție"

are semnificația atribuită acestui termen în paragraful (A) din preambulul prezentului Contract;

"Legea Aplicabilă"

înseamnă legea română;

"Obligații Garantate"

are semnificația atribuită acestui termen în Articolul 2.1 din Contract;

"Parte/Părți"

are semnificația atribuită acestui termen în preambulul prezentului Contract;

"Registrul Acționarilor"

înseamnă registrul acționarilor Societății, ținut în conformitate cu prevederile L 31/1990 art.177 și art. 180 la sediul societății SC APROMATCO SA sau la SC Depozitarul Central SA sau alt registru independent ;

"Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti" prescurtat ORCTB .

"Sarcini"

înseamnă orice ipotecă, garanție reală mobilă, gaj, privilegiu, drept de retenție, drept de opțiune, drept de preferință, drept de uzufruct sau orice altă sarcină de orice natură, inclusiv orice acord sau înțelegere preferențială având sau putând avea ca efect crearea unei astfel de sarcini;

"Societate"

are semnificația atribuită acestui termen în preambulul prezentului Contract .

"Termenul suspensiv" (pendente termene)

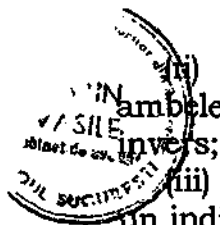
este definit de legea civilă în sensul că nu afectează existența însăși a obligației ci doar exigibilitatea ei – obligația există dar nu este exigibilă Art.1022 C.civ.

"Transmiterea dreptului de proprietate asupra acțiunilor nominative dematerializate" este definit de art.98 alin.(1) din L 31/1990 „ Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în forma dematerializată se transmite prin declarație făcută în Registrul acționarilor , semnată de cedent și acționar sau mandatarii lor".

În acest Contract, cu excepția cazului în care rezultă altfel din context:

(i) denumirile clauzelor conținute în Contract sunt formulate și incluse exclusiv din rațiuni de facilitare a lecturii și nu vor fi luate în considerare în procesul de interpretare a Contractului;





orice referire din prezentul Contract la oricare dintre genuri va include ambele genuri și genul neutru iar cuvintele la singular vor include și pluralul și invers;

(iii) referirile la o persoană vor fi interpretate, potrivit contextului, ca referiri la un individ, o societate, o organizație sau o instituție publică sau privată.

Articolul 2. Obligațiile Garantate .

2.1. Prin instituirea Garanției în temeiul prezentului Contract se garantează în solidar indeplinirea obligațiilor asumate de Formby Trading Ltd. și Apromatco prin Contractul de cesiune de acțiuni nr. 61/16.06.2007 și Actului aditional nr. 62/16.06.2007 .

Astfel Formby și Apromatco garantează Pengana ca în situația în care până la data de 12.07.2007 , Pengana este împiedicată de a intra în deplină proprietate și posesie prin preluarea controlului asupra acțiunilor cumparate și/sau împiedicată de a intra în posesia gestiunii Apromatco până la 01.07.2007 ,

Garantii vor dezdăuna Garantata pentru acoperirea întregului prejudiciu.

2.2. In concret prin instituirea Garanției în temeiul prezentului Contract se garantează de către Formby și Apromatco indeplinirea obligațiilor asumate în temeiul Contractului de cesiune de acțiuni nr. 61/16.06.2007 și Actului aditional nr. 62/16.06.2007 care constau în principal în :

- Formby în calitate de cedent , se obligă sub termen suspensiv să transmită proprietatea Acțiunilor până la 12.07.2007 ;
- punerea în posesie și control a firmei Pengana LLC de către Formby și Apromatco asupra celor 702.609 de acțiuni nominative dematerializate prin executarea următoarelor operațiuni : **a1.** convocarea AGA și prezentarea noului acționar Pengana ; **a2.** înregistrarea în Registrul acționarilor Apromatco a firmei Pengana LLC implicit dreptul de a vota în AGA în calitate de acționar ; **a3.** înregistrarea în ORCTB a mențiunii privind pe noul acționar Pengana ;
- predarea gestiunii de Apromatco către Pengana până la 01.07.2007. conf. Art. 6 din Contractul de cesiune de acțiuni nr. 61/16.06.2007 și Actului aditional nr. 62/ 16.06.2007 .

2.3. Valoarea maximă a Obligațiilor Garantate este de 16.000.000 (saisprezecemilioane) Euro.

Articolul 3. Obiectul Garanției .

3.1. Formby constituie Garanția asupra a 702.609 de acțiuni, nominative , ordinare și dematerializate a câte 2,5 lei/acțiune reprezentând 75,5 % din capitalul social al S.C.APROMATCO S.A.

3.2. SC APROMATCO SA constituie gaj în favoarea Pengana asupra fondului de comerț în baza art. 10 alin .3 din L 99/1999 , format din :

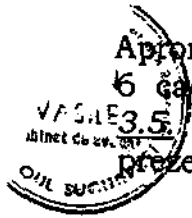
-bunuri mobile : auto , mobilier , electronice .

3.3. Gajul ce se constituie pe Acțiuni și fondul de comerț este gaj fara deposedare .

3.4. SC APROMATCO SA garantează și cu "toate veniturile din chirile prezente și viitoare" încasate de la terți ce sunt locatari ai "Centrul comercial



Apromatco " situat in imobilul din Bucuresti str. Drumul Timonierului nr. 26 sector 6 cadastru nr. 2232 si CF 13734 .



3.5. SC APROMATCO SA garanteaza cu soldul creditor din "toate incasarile prezente si viitoare " din contul bancar deschis la :

- 1. BRD-suc. Academiei cont. SV 20692634100

Articolul 4. Exigibilitatea .

4.1. In situatia in care pana la data de 12.07.2007 cand este implinit termenul suspensiv Pengana LLC Washington DC nu intra in deplina proprietate ,posesie si control al Actiunilor cumparate din orice motive imputabile Formby sau Apromatco, obligatia devine exigibila incepand cu data de 12.07.2007 .

4.2. In situatia in care pana la data de 01.07.2007 PENGANA LLC Washington DC nu intra in posesia gestiunii SC APROMATCO SA din motive imputabile Formby sau Apromatco obligatia devine exigibila incepind cu data de 01.07.2007

4.3. In situatia in care FORMBY TRADING LIMITED instraineaza Actiunile catre un tert , data instrainarii este data la care contractul de garantie devine exigibil .

Articolul 5. Durata Contractului .

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la Data Semnării și va produce efecte juridice valabile până la momentul intrării in proprietate , posesie si control asupra Actiunilor.

5.2. Prin posesie si control partile inteleg inregistrarea Pengana in *Registrul actionarilor* implicit *dreptul de vot in AGA* si inscrierea Pengana in *Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti* ca actionar majoritar al SC APROMATCO SA coroborat predarea gestiunii Apromatco catre aceasta .

Articolul 6. Înscrierea Garanției .

6.1. Garantata se obligă să solicite înscrierea la Data Semnării în Registrul Acționarilor a Garanției.

6.2. Garantata va înscrie Garanția în Arhiva Electronică, în termen de cel mult 12 zile de la Data Semnării, transmitând Garantilor avizul de garanție înregistrat la Arhiva Electronică.

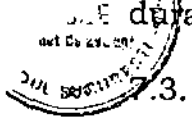
6.3. Garantii se obligă să semneze și să comunice Garantatei adresa necesară pentru efectuarea formalităților lor de înscriere .

Articolul 7. Executarea Garanției .

7.1. Garantata are dreptul de a-și satisface cu prioritate Obligațiile Garantate. În cazul neîndeplinirii Obligațiilor Garantate, Garantata va putea alege între inițierea procedurii de executare silită prevăzută de Codul de Procedură Civilă și executarea Garanției potrivit Titlului VI din Legea nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, modificată și completată.



7.2. Obiectul Garanției, așa cum este definit mai sus, este indivizibil. Dreptul Garanției de a-și satisface cu prioritate Obligațiile Garantate subzistă pe toată durata de valabilitate a Contractului.



7.3. „ÎN CAZ DE NEEEXECUTARE CREDITORUL POATE FOLOSI MIJLOACELE PROPRII PENTRU LUAREA ÎN POSESIE A BUNULUI AFECTAT GARANȚIEI” conf. Art. 63 alin.4. din L 99/1999 .

7.4. În executarea Garanției instituite prin prezentul Contract, Garantata va putea alege între: (i) preluarea în proprietate, în contul Obligațiilor Garantate prin prezentul Contract, a Acțiunilor, dividendelor, veniturile și produselor aferente acestora, și (ii) scoaterea la vânzare a Acțiunilor, printr-o metodă comercială rezonabilă.

7.5. În cazul în care Garantata optează pentru preluarea în proprietate , ea va notifica Garantii în acest sens.

7.6. Dovada dreptului de proprietate al Garantatei sau tertului cumparator asupra Acțiunilor se face conf. Art. 70 din Lege .

Acțiunile adjudecate de către Garantata sau tert cumparator vor fi *libere de orice Sarcini*.

7.7.În cazul în care Garantata optează pentru satisfacerea Obligațiilor Garantate prin scoaterea la vânzare a Acțiunilor, aceasta se va face printr-o metodă comercială rezonabilă descrisă în prezentul Contract.

7.8.Garantata va notifica Garantii cu privire la intenția de vânzare a Acțiunilor cu cel puțin 5 zile înainte de vânzare, precizând locul, ziua, ora la care va avea loc vânzarea.

7.9.Garantata va face publică intenția de vânzare a Acțiunilor. Modalitatea de publicitate folosită va fi cea uzuală în cazul vânzării unor bunuri similare cu respectarea diligenței unui bun proprietar și a uzanțelor comerciale.

7.10. Oferta de vânzare va cuprinde: denumirea și sediul proprietarului Acțiunilor, cauza scoaterii la vânzare a Acțiunilor, faptul că Acțiunile vândute vor intra în proprietatea cumpărătorului libere de orice Sarcini, prețul de vânzare al Acțiunilor, invitația de a face o ofertă de cumpărare în care să fie specificat prețul și numărul de Acțiuni pe care potențialul cumpărător intenționează să le achiziționeze, locul, data și ora la care ofertele de cumpărare vor fi depuse și deschise, cu menționarea că cel mai bun preț va fi preferat. Prețul va fi plătit direct Garantatei, în contul precizat de acesta.

7.11. Titlurile sau înscrisurile care constată dreptul de proprietate al Garantului asupra Acțiunilor, prezentul Contract, mențiunea stingerii garanției la Arhiva Electronică și notificarea prevăzută de lege fac dovada deplină a dreptului de proprietate al cumpărătorului.

7.12. Garantata iși va putea adjudeca Acțiunile în cadrul vânzării inițiate de ea fără ca în prealabil să fi dat posibilitatea terților de a participa la vânzare.

7.12.1. Intrarea în posesie asupra actiunilor nominative dematerializate si adjudecarea de catre Pengana LLC se face prin deplasarea executorului judecatoresc la Registrul actionarilor Apromatco tinut la sediul societatii sau la SC Depozitarul Central SA sau alt registru privat dupa caz conf. Art. 177 si art.180 din L 31/1990 , si se va proceda la operarea mentiunii privind punerea in posesie si adjudecarea de catre garantata , eliberindu-se o copie certificata de pe mentiunea efectuata in registru si o copie de pe procesul verbal prin care se constata actele de deposedare si de adjudecare conf.Art.62, Art.73 si Art.61 din L 99/1999.



7.12.2. In momentul adjudecării Actiunilor în contul creantei , valoarea creantei si cea a actiunilor este de 542.136,57 Euro la care se vor adauga penalitatile convenite în Contract si Actul Adicional dupa caz impreuna sau separat , în acord cu cererea creditorului Garantat .

7.12.3. De asemenea partile convin ca valoarea actiunilor nu poate fi modificata prin reevaluare în sus sau în jos fata de cotația pietii , partile intelegand sa-si asume riscul comercial indiferent de evolutia pietii , valoarea lor fiind cea stabilita la momentul incheierii contractului la pretul ferm de 542.136,57 Euro .

7.13. Cu privire la veniturile obtinute din exploatarea contractelor de inchiriere intelegem „toate incasarile prezente si viitoare „ce se colecteaza de Garanta Apromatco din exploatarea Centrului comercial situat în Bucuresti str. Drumul Timonierului nr. 26 sector 6 cadastru nr. 2232 si CF 13734 .

7.14. Garantata se obligă să exercite drepturile care îi revin în temeiul prezentului Contract cu bună-credință, numai în scopul în care i-au fost acordate și în deplină conformitate cu prevederile Legii Aplicabile.

7.15. Dacă la data executării de către Garantata a prezentului Contract valoarea cumulată a Acțiunilor, a veniturilor și produselor acestora este inferioară valorii Obligațiilor Garantate, dreptul de garanție al Garanților pentru satisfacerea Obligațiilor Garantate se va extinde asupra tuturor bunurilor mobile si imobile prezente și viitoare ale Garanților .

Articolul 8. Declarații și garanții .

8.1. Declarațiile și garanțiile Garanților .

8.1.1. Acțiunile sunt acțiuni emise în mod valabil, nominative, ordinare, în formă dematerializată, libere de orice Sarcini , integral plătite și reprezintă 75,5% din capitalul social al Societății.

8.1.2. Garanta Formby se afla în posesia si controlul Acțiunilor în conformitate cu prevederile Legii Aplicabile si se obliga sa opereze mentiunile în Registrul Acționarilor si ORCTB , sa convoace AGA si sa tina AGA pana la 15.08.2007 , cand va fi prezentat noul actionar Pengana.

8.1.3. Garanta Formby nu a vandut si nu va vinde Acțiunile , pana la data operarii mentiunii în ORCTB privind pe noul actionar Pengana LLC.

8.1.4. Garanta Formby nu este parte sau nu este supus nici unui acord scris sau verbal, ordin, decizii, hotărâri, act de orice tip sau prevederi legale care să creeze drepturi de preemțiune sau alte drepturi în favoarea terților cu privire la Acțiunile/o parte a acestora .

8.1.5. Partile promit sa incheie un contract de uzufruct sub conditie rezolutorie asupra Acțiunilor în cazul nerespectării termenului mentionat de 01.07.2007.

8.1.5.1. Daca Apromatco nu preda gestiunea pana la 01.07.2007 actiunile Formby vor fi grevate de un drept de uzufruct constituit în favoarea dlui. Marin Vasile (persoana fizica) cetatean roman cu domiciliul în Bucuresti str. M. Sebastian nr. 15 , ap.5, sector 5 legitimat cu CI seria RT nr. 227371 elib. de Sectia 19 politie , uzufruct care expira la data intrarii în deplina proprietate , posesie si control al Pengana LLC asupra Acțiunilor si gestiunii . Uzufructuarul va avea drept de vot în Adunarile Generale Ordinare a Actionarilor Apromatco , partile covenind ca în cazul în care organele statutare nu doresc sau împiedica convocarea, lasa posibilitatea Convocării AGOA Apromatco de catre uzufructuar .



8.1.6. Garantul Apromatco se obliga sa nu savarseasca niciun act sau fapt care poate fi interpretat ca impiedicare a firmei Pengana de a intra in posesia gestiunii si inventarelor Apromatco pana la 01.07.2007.

8.1.7. Garantul Apromatco se obliga sa opereze in Registrul actionarilor Contractul de cesiune de actiuni nr. 61/16.06.2007 si Actul aditional nr. 62/ 16.06.2007 incheiat intre Formby Trading Ltd. si Pengana LLC si contractul de gaj pe actiuni conf. art.98 si art. 99 din L 31/1990 si sa elibereze Confirmari de inregistrare .

8.1.8. Garantul are toate autorizatiile, acordurile si aprobările necesare în vederea constituirii Garanției, având deplina capacitate și fiind pe deplin autorizat să semneze și să execute Contractul și orice documente necesar a fi semnate și executate în conformitate cu prevederile acestuia.

8.1.9. Garantii declară și garantează că se vor abține de la orice acte care ar putea împiedica sau îngreuna executarea Garanției de către Garantata.

8.1.10. Fiecare dintre declarațiile și garanțiile acordate de Garant în prezentul Articol reprezintă declarații și garanții separate, independente, Garantata având dreptul să formuleze cereri separate și dispunând de drepturi la acțiune distincte în legătură cu nerespectarea sau lipsa de acuratețe a fiecăreia dintre respectivele declarații și garanții.

8.2. Garanțiile Garanțiilor .

8.2.1. Garantatei au deplina capacitate și dețin toate autorizatiile necesare semnării prezentului Contract.

8.2.2. Încheierea, de către Garantați, a prezentului Contract nu va constitui o încălcare a niciunui acord la care Garantații sunt parte și a niciunei legi, hotărâri judecătorești, decret sau ordin cărora le sunt supuși.

8.2.3. Îndeplinirea de către Garantați a obligațiilor asumate prin prezentul Contract nu va constitui o încălcare a niciunui acord la care sunt parte și a niciunei legi, hotărâri judecătorești, decret sau ordin ale oricăror instanțe sau organisme guvernamentale, cărora Garantații le sunt supuși.

8.3. Legea Aplicabilă prezentului Contract este legea română.

Articolul 9. Clauza penala - La contractul de garantie.

9.1. SC APROMATCO SA se obliga fata de PENGANA LLC Washington DC sa suporte integral penalitatile convenite mai jos , in situatia in care Formby :

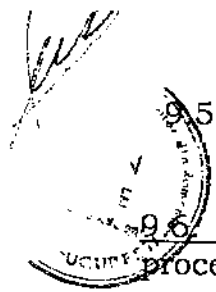
- instraineaza catre un tert in orice modalitate Actiunile ce formeaza obiectul prezentului Contract de garantie real mobiliara , incepand cu data instrainarii si pana la data intrarii in posesie si control de PENGANA LLC se va aplica o penalitate de 1%/zi intarziere raportata la valoarea cesiunii de 542.136,57 Euro .

9.2. Prin posesie si control partile inteleg inregistrarea in Registrul actionarilor si dreptul la vot in AGA si inscrierea Pengana ca actionar in Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti .

9.3. Valoarea penalitatilor poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate, respectiv suma de 542.136,57 Euro .

9.4. Prezenta Clauza penala este inteleasa ca o conventie accesorie prin care partile convin anticipat echivalentul prejudiciului suferit de creditor ca urmare a executarii cu intarziere a obiectului garantiei , respectiv recuperarea pachetului de Actiuni de la tertul/tertii dobanditori romani sau straini .





- 9.5. Prezenta Clauza penala nu scuteste pe Garanta Formby sa-si execute obligatia cu bunul adus in gaj si nu impiedica Garantata sa urmareasca bunul in mainile oricarui tert .
- 9.6. Clauza penala isi va produce efectele pe toata perioada duratei eventualelor procese cu Garantii sau tertii si isi va produce efectele pana la data intrarii in proprietate ,posesie si control asupra Actiunilor a Garantei Pengana.

Articolul 10. Garantarea clauzei penale .

- 10.1. SC APROMATCO SA elibereaza ca garantie **5 Bilete la ordin** in alb catre PENGANA LLC Washington DC iar FORMBY TRADING LIMITED elibereaza ca garantie alte **5 Bilete** in alb pe care le preda catre PENGANA LLC Washington DC . care pot fi girate si avalizate in cazul in care Contractul a devenit exigibil .
- 10.2. BO se supun legii romane a cambiei si biletului la ordin fiind trase pe teritoriul Romaniei fiindu-le aplicabil in totalitate dreptul roman .
- 10.3. BO emise atat de FORMBY TRADING LIMITED cat si de SC APROMATCO SA pot fi protestate pentru neplata prin executor judecatoresc cat si prin notar, competenta teritoriala fiind a mun. Bucuresti conf. Legii cambiei si biletului la ordin.
- 10.4. In cazul impiedicarii in orice mod de a intra in posesia actiunilor cumparate de la FORMBY LTD. , PENGANA LLC poate completa BO cu penalitatile de intarziere conf. formulei agreate in Clauza penala de 1%/zi intarziere de la data exigibilitatii.
- 10.5. Investirea cu formula executorie a BO si incuvintarea executarii silite avand in vedere se alege ca instante competente judecatoria sector 3 Bucuresti .
- 10.6. La momentul indeplinirii intocmai a obligatiilor asumate de Garanti ca termen si conditii se vor preda BO detinute PENGANA LLC Washington DC catre emitenti.

Articolul 11. Legea Aplicabilă. Litigii.

- 11.1. Orice litigiu între Părți în legătură cu prezentul Contract, care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, va fi supus spre soluționare instanțelor competente din Romania – Tribunalul Bucuresti ca instanta aleasa , potrivit Legii Aplicabile si celelaltelor dispozitii procedurale in materie .
- 11.2. Contractul de cesiune actiuni nr.61/16.06.2007 si Actul aditional nr. 62/16.06.2007 , Contractul de garantie real mobiliara , clauzele penale si celelate clauze contractuale , mandatele emise de cele doua firme straine Formby si Pengana pentru reprezentanti vor fi interpretate juridic exclusiv prin Legea romana si se va face aplicarea exclusiv prin legea romana .
- 11.3. Partile inteleg sa redacteze prezentul in scris numai in limba romana , limba pe care o cunosc , iar interpretarea contractelor se va face conform dictionarului de limba romana si a termenilor juridici de specialitate cuprinsi in legea romana fiind exclusa orice interpretare in limba greaca , engleza sau orice alta limba straina sau conform jurisprudentei straine ,common law, sau legii straine .
- 11.4. Partile straine Formby si Pengana inteleg sa renunte la legea nationala si se vor supune in tot legii romane in ceea ce priveste interpretarea contractelor, punerea in aplicare a acestora , punerea in executare si respectarea procedurilor judiciare din Romania , partile cunoscand legea romana .



11.5. In cazul investirii cu formula executorie a prezentului Contract de garantie si a incuviintarii executarii silite , avand in vedere elementele de extraneitate , se alege ca instante competente Judecatoria sector 1 si/sau Judecatoria sector 3 Bucuresti la alegerea creditorului Garantat Pengana sau a executorului judecatoresc .

11.6. Garantii Formby Trading Ltd. si Apromatco au ca sediu ales domiciliul reprezentantului legal Sava Cătălin, din Mun. Bucuresti B-dul Iuliu Maniu nr.16, bl. 14 , scara A , et. 9, ap. 18, sect. 6 pentru comunicarea actelor de procedura respectiv "Notificarii " prevazute de art. 58 si art. 71 din L 99/1999 precum si ca sediul ales unic in Romania in caz de litigiu pentru comunicarea tuturor actelor de procedura .

Articolul 12. Clauze diverse.

12.1. Orice modificare a prezentului Contract va produce efecte numai dacă intervine prin acordul scris al Părților, prin act adițional la prezentul Contract.

12.2. Dacă una dintre dispozițiile Contractului este declarată nulă sau nu poate fi executată, Părțile o vor modifica astfel încât Contractul să poată fi în continuare executat, iar dacă nu poate fi modificată, Părțile o vor considera nescrisă.

12.3. Renunțarea oricăreia dintre Părți la un drept care îi revine în temeiul Contractului sau pasivitatea acesteia în legătură cu orice încălcare a Contractului nu reprezintă o renunțare a acestei Părți cu privire la celelalte drepturi ale sale rezultând din Contract.

12.4. Actul aditional nr. 62/ 16.06.2007 impreuna cu Contractul de cesiune actiuni nr.61/16.06.2007 si Contractului de garantie real mobiliara sunt un singur act in sensul ca dispozitiile contractuale se vor interpreta unele prin altele.

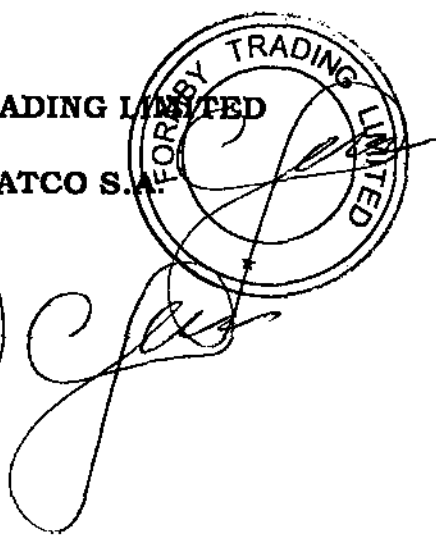
12.5. Partile convin ca in scrisul numit Contract de garantie real mobiliara se va inregistra in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare eliberindu-se „Avizul „ ce confirma data certa a prezentului document . De asemenea actul este Atestat de avocat si va cuprinde data certa , identitatea partilor prezente cat si continutul Contractului de garantie reală mobiliară conform legii .

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi, 16.06.2007, la București, în 5 (cinci) exemplare originale în limba română.

Garanții

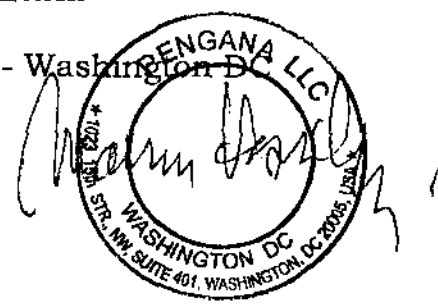
FORMBY TRADING LIMITED

S.C. APROMATCO S.A.



Garantata

PENGANA LLC - Washington DC



Avocat MARIN VASILE
In conformitate cu disp. art. 3 al. 1, lit. c
din Legea nr. 51/1995, atest data, identitatea
partilor si continutul prezentului act.
Nr. 63 Data 16.06.2007
Semnatura

