

CATRE
SC AVRIG 35 SRL , persoana juridica romana cu sediul in Bucuresti, str. Avrig nr.
5, sector 2

In atentia Domnului Alexander Etiene Hergan

Subscrisa SC APROMATCO SA cu sediul in Bucuresti str. Lipscani nr. 33,
sector 3 , inregistrata la ORC sub nr. J 40/245/1991 reprezentata legal de Grigoriu Adrian
prin prezenta

NOTIFICARE

Avand in vedere Nota de Negocieri din data de 16.11.2003 si contractele de
vanzare cumparare nr. 818/ 17.12.2003, 819 / 17.12.2003 si 820 /17.12.2003 , toate
autentificate de catre BNP Virginia Beldea, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Cu privire la contractele de vanzare cumparare care au avut ca obiect imobilele
teren situate in Bucuresti , str. Jiului nr. 50-118(in suprafata de 28.485,17 mp- lot 2 –
contract c/v nr. 820/17.12.2003), str. Jiului nr. 120-138 (in suprafata de 9000 mp- lot 3
contract de v/c nr. 819/17.12.2003) , str. Jiului nr. 10-48 (in suprafata de 18.145, 42 mp –
contract de v/ c 818/17.12.2003) sector 1 solicitam :

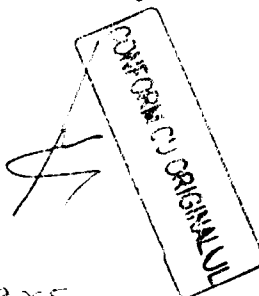
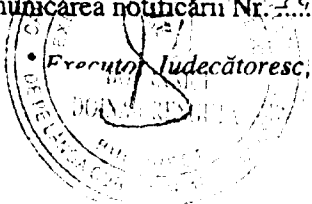
Rezolutiunea de plin drept cu punerea partilor in situatia anterioara incheierii
Notei de Negocieri pentru urmatoarele considerente :

- 1) Pretul nu a fost achitat in intregime.
- 2) Incheierea contractelor de vanzare cumparare s-a facut fara respectarea
prevederilor legale sanctiunea fiind nulitatea absoluta
- 3) Pretul contractelor a fost simulat.
- 4) Termenul de finalizare a Tranzactiei mentionat in Nota de Negocieri , respectiv
data de 19.12.2003 fost cu mult depasit din culpa Dvs.

In consecinta , fata de nerespectarea obligatiilor asumate de Dvs. prin nota de
Negocieri din 19.12.2003, consideram ca aceasta conventie (nota de negocieri)nu a
produs si nu mai produce nici un fel de efecte juridice intre partile semnatare.

Biroul Executorului Judecătoresc
DOBRANICI DOINA CRENGUȚA
BUCUREȘTI, P-ța Națiunile Unite
nr. 3-5, bl. 1 urn, etaj 3, ap.17
sector 4.

S-a îndeplinit prin intermediul nostru
municarea notificării Nr. 245/08-03-2005.



SC APROMATCO SA
Prin Grigoriu Adrian



CATRE

SC KOILADA INVEST SRL , persoana juridica romana cu sediul in Bucuresti, str.

Jiului nr.10, sector 1 , inregistrata la ORC sub nr. J 40/ 9721/2003

In atentia Domnului Alexander Etiene Hergan

Subscrisa **SC APROMATCO SA** cu sediul in Bucuresti str. Lipscani nr. 33, sector 3 , inregistrata la ORC sub nr. J 40/245/1991 reprezentata legal de Grigoriu Adrian prin prezenta

NOTIFICARE

Avand in vedere Nota de Negocieri din data de 16.11.2003 si contractele de vanzare cumparare nr. 818/ 17.12.2003, 819 / 17.12.2003 si 820 /17.12.2003 , toate autentificate de catre BNP Virginia Beldea, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Cu privire la contractele de vanzare cumparare care au avut ca obiect imobilele teren situate in Bucuresti , str. Jiului nr. 50-118(in suprafata de 28.485,17 mp- lot 2 – contract c/v nr. 820/17.12.2003), str. Jiului nr. 120-138 (in suprafata de 9000 mp- lot 3 contract de v/c nr. 819/17.12.2003) , str. Jiului nr. 10-48 (in suprafata de 18.145, 42 mp – contract de v/ c 818/17.12.2003) sector 1 solicitam:

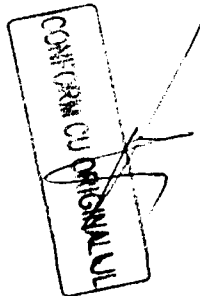
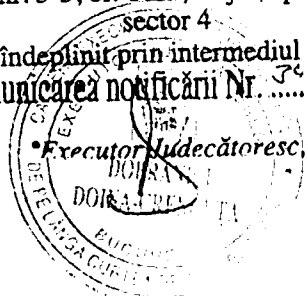
Rezolutionarea de plin drept cu punerea partilor in situatia anterioara incheierii Notei de Negocieri pentru urmatoarele considerente:

- 1) Pretul nu a fost achitat in intregime.
- 2) Incheierea contractelor de vanzare cumparare s-a facut fara respectarea prevederilor legale sanctiunea fiind nulitatea absoluta
- 3) Pretul contractelor a fost simulat.
- 4) Termenul de finalizare a Tranzactiei mentionat in Nota de Negocieri , respectiv data de 19.12.2003 fost cu mult depasit din culpa Dvs.

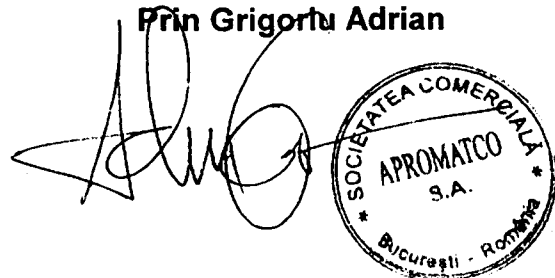
In consecinta , fata de nerespectarea obligatiilor asumate de Dvs. prin nota de Negocieri din 19.12.2003, consideram ca aceasta conventie (nota de negocieri)nu a produs si nu mai produce nici un fel de efecte juridice intre partile semnatare.

Biroul Executorului Judecato:
DOBRANICI DOINA CRENGU,
BUCURESTI, P-ta Natiunile Unite
nr. 3-5, bl. 7 urn, etaj 3, ap.17

S-a indeplinit prin intermediul nostru
comunicarea notificării Nr. 766/ 02.03.2005



SC APROMATCO SA
Prin Grigoriu Adrian



345 / 2005 / NOTIFICARE

DOVADA DE PRIMIRE ȘI PROCESUL-VEBAL DE PREDARE

Astăzi 08 luna 03 anul 2005

Subsemnatul agent Stancu Encușku având de înmănat notificare somată/ invitația/ publicația de vânzare/ proces verbal de situația imobiliară/ proces verbal de licitație publică înștiințare de termen/ adresa înființare a poprii / înștiințarea nr. 345/05, emisă de Biroul Executorul Judecătoresc "DOBANICI DOINA-CRENGUȚA" m-am deplasat în localitatea ȚUCUȚ str. AVRIG nr. 5 bl. J.R.L. sc. et. ap. județul/sect.

2. la adresa numit SC AVRIG JS J.R.L.
1. Găsind pe OLGA ZICU - RECEPTOR destinatar, soț, rudă cu destinatarul, persoană care locuiește cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură sau funcționarul însărcinat cu primirea corespondenței, serviciul personal, administrația spitalului, comandamentul unității militare, administrația locului de deținere:

a) acesta a primit, semnând în fața noastră; b) refuzând primirea, am afișat actul; c) primind actul, a refuzat să semneze de primire; d) primind actul, nu a putut să semneze de primire, deoarece nu are calitatea în acest sens.

2. Am afișat actul: pe ușa principală a locuinței destinatarului; pe ușa principală a clădirii, hotelului; ar lăsat actul în cutia poștală

a) persoana prevăzută la pct. 1 a refuzat primirea; b) nici o persoană de la pct. 1 nu a fost găsită; c) în lipsa persoanelor de la pct. 1 nu s-a putut afla data când cel citat poate fi găsit; d) persoana vizată schimbându-și adresa, nu s-a putut afla (noua adresa este); e) persoana vizată fiind o persoană juridică, s-a refuzat primirea.

semnatura agentului
[Signature]
Se vor sublinia cuvintele care corespund modului de îndeplinire a procedurii

Semnatura primitorului.....
Calitatea în care a primit actul.....
Aciul de identitate al primitorului.....

CONFORM CU ORIGINALUL

344 / 2005 / NOTIFICARE

DOVADA DE PRIMIRE ȘI PROCESUL-VEBAL DE PREDARE

Astăzi 08 luna 03 anul 2005

Subsemnatul, agent HANCA LUCIANA având de înmănat notifierea / somăția / invitația / publicația de vânzare / proces verbal de situație imobiliară / proces verbal de licitație publică / înștiințare de termen / adresa înființare a popririi / înștiințarea nr. 344 / 05, emisă de Biroul Executiv Judecătoresc "DOBRANICI DOINA-CRENGUȚA" m-am deplasat în localitatea IUCUȚA str. nr. 10, bl., sc., et., ap., județul la adresa numit S.C. SOLIDAR INVEST S.R.L.

1. Găsind pe destinatar, soț; rudă cu destinatarul, pe care locuiește cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură sau funcționarul însărcinat cu corespondenței, serviciul personal, administrația spitalului, comandamentul unității militare, administrația locuințelor deținere*:

a) acesta a primit, semnând în fața noastră; b) refuzând primirea, am afișat actul; c) primind actul, a refuzat să semneze de primire; d) primind actul, nu a putut să semneze de primire, deoarece

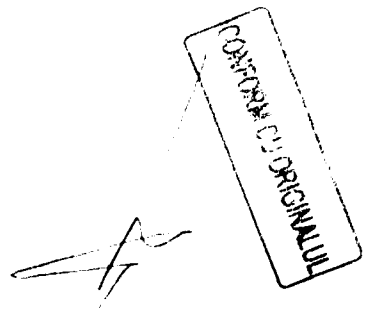
2. Am afișat actul: pe ușa principală a locuinței destinatarului; pe ușa principală a clădirii, hotelului, lașat actul în cutia poștală

a) persoana prevazută la pct. 1 a refuzat primirea; b) nici o persoană de la pct. 1 nu a fost găsită; c) persoanele de la pct. 1 nu s-a putut afla data când cel citat poate fi găsit; d) persoana vizată schimbându-și adresa s-a putut afla (noua adresa este); e) persoana vizată fiind o persoană juridică, s-a refuzat primirea.

Semnatura agentului
HIS

Semnatura primitorului.....
Calitatea in care a primit actul.....
Actul de identitate al primitorului.....

* Se vor sublinia cuvintele care corespund modului de îndeplinire a procedurii



Ștampila cu data prezentei

Dosarul / Autificare nr. ... 344 / 2005

DOVADA

Către,

ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
"DOBRANICI DOINA-CRENGUȚA"
București, Piața Națiunile Unite Nr. 3-5, Bl. Turn
Et. 3, Ap. 17, sector 4

Localitatea BUCUREȘTI
sectorul 4
Codul
Oficiul poștal nr.

Nr. /

Ștampila cu
data înapoierii

Ștampila cu
data sosirii

Recomandata nr.

